

City-Karree Frechen

Neubau von 38 Komfortwohnungen in 3 Häusern mit TG-Plätzen

Wohnung	Lage	Art	Größe in	Kaufpreis
<u>Haus 2: Hauptstr. 138</u>				
WE 1.1.1	I. OG	3 Zimmer	91,11	464.600,00 €
WE 1.1.2	I. OG	2 Zimmer	76,10	395.700,00 €
WE 1.1.3	I. OG	3 Zimmer	84,90	441.500,00 €
WE 1.1.4	I. OG	2 Zimmer	53,07	279.800,00 €
WE 1.2.5	II. OG	4 Zimmer	112,20	555.400,00 €
WE 1.2.6	II. OG	2 Zimmer	68,07	358.400,00 €
WE 1.2.7	II. OG	3 Zimmer	79,90	419.500,00 €
WE 1.2.8	II. OG	2 Zimmer	53,07	286.700,00 €
WE 1.3.9	III. OG	4 Zimmer	109,74	539.000,00 €
WE 1.3.10	III. OG	2 Zimmer	68,23	361.600,00 €
WE 1.3.11	III. OG	3 Zimmer	79,91	423.500,00 €
WE 1.3.12	III. OG	2 Zimmer	53,08	289.000,00 €
WE 1.4.13	IV. OG	3 Zimmer	127,79	699.000,00 €
WE 1.4.14	IV. OG	2 Zimmer	64,00	RESERVIERT
WE 1.4.15	IV. OG	2 Zimmer	52,05	291.200,00 €

<u>Haus 2: Hauptstr. 138</u>				
WE 2.1.16	I. OG	3 Zimmer	91,11	464.600,00 €
WE 2.1.17	I. OG	2 Zimmer	54,22	282.000,00 €
WE 2.1.18	I. OG	1 Zimmer	40,57	213.000,00 €
WE 2.1.19	I. OG	2 Zimmer	55,97	294.000,00 €
WE 2.1.20	I. OG	3 Zimmer	109,40	546.000,00 €
WE 2.2.21	II. OG	3 Zimmer	94,56	487.000,00 €
WE 2.2.22	II. OG	3 Zimmer	102,51	519.700,00 €
WE 2.2.23	II. OG	2 Zimmer	50,25	266.300,00 €
WE 2.2.24	II. OG	3 Zimmer	98,60	499.900,00 €
WE 2.3.25	III. OG	3 Zimmer	94,23	489.900,00 €
WE 2.3.26	III. OG	3 Zimmer	102,53	528.000,00 €
WE 2.3.27	III. OG	2 Zimmer	50,25	276.800,00 €
WE 2.3.28	III. OG	3 Zimmer	98,60	513.000,00 €
WE 2.4.29	IV. OG	3 Zimmer	80,61	440.800,00 €
WE 2.4.30	IV. OG	2 Zimmer	73,43	403.800,00 €
WE 2.4.31	IV. OG	3 Zimmer	97,12	534.600,00 €

<u>Haus 3: Burgstr. 2b</u>				
WE 3.1.32	I. OG	4 Zimmer	110,03	RESERVIERT
WE 3.1.33	I. OG	2 Zimmer	71,22	RESERVIERT
WE 3.1.34	I. OG	2 Zimmer	54,53	RESERVIERT
WE 3.2.35	II. OG	2 Zimmer	75,23	RESERVIERT
WE 3.2.36	II. OG	2 Zimmer	66,27	RESERVIERT
WE 3.2.37	II. OG	2 Zimmer	47,28	RESERVIERT
WE 3.3.38	III. OG	3 Zimmer	116,31	RESERVIERT

Kaufpreis je TG-Platz: 25.000,00 €

Alle Preise sind Festpreise für die Erstellung gem. Baubeschreibung. Erwerbsnebenkosten sind nicht enthalten. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach Baufortschritt gem. MaBV. Eine zusätzliche Käuferprovision fällt nicht an.

Ihr Ansprechpartner:

Rainer Iven

0 22 38 - 420 35 61

01 72 - 760 762 9



Ihr Bauträger:



**Rodio Mediterranes
Bauen - Frechen**

Stand: Juni 2026